

Standard wykonania i wyposażenia

APARTAMENTÓW EUREKA PRZY ULICY LĘBORSKIEJ / SZCZECIŃSKIEJ W GDAŃSKU

Apartamenty EUREKA stanowią 2 niskie wielorodzinne budynki mieszkalne o podwyższonym standardzie, składające się z 4 kondygnacji nadziemnych oraz kondygnacji podziemnych, w których zaprojektowano hale garażowe z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych oraz pomieszczenia piwniczne i administracyjno – techniczne. Na parterze w południowej części budynków zaprojektowano lokale usługowe. Komunikacja w budynkach odbywać się będzie klatkami schodowymi i windami osobowymi. Technologia realizacji – tradycyjna mieszana.

1. Konstrukcja budynku:

- Konstrukcję nośną budynku stanowią monolityczne ściany, słupy, żebra i tarcze żelbetowe, ściany o **dobrej izolacyjności akustycznej**,
- ściany osłonowe z ociepleniem ze styropianu o gr. 15 cm i wyprawą elewacyjną,
- ściany działowe z bloczków silikatowych lub inne o **odpowiedniej izolacyjności akustycznej**,
- stropy żelbetowe typu Filigran,
- schody - konstrukcja żelbetowa,
- szyby wind – technologia mieszana, konstrukcja żelbetowa i murowana, **oddylatowane akustycznie od konstrukcji budynku**,
- stropodach ocieplony płaski zakończony attyką, ze spadkami w warstwie izolacyjnej i odprowadzeniem wód deszczowych poprzez podgrzewane wpusty dachowe oraz piony kanalizacji deszczowej prowadzone w szachtach instalacyjnych, pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej.

2. Wykończenie mieszkań:

- wysokiej jakości okna PCW białe od strony mieszkań, a od strony elewacji w okleinie drewnopodobnej, z **trzyzybowym wkładem termoizolacyjnym**, z nawietrzakami oraz z funkcją rozszczelnienia,
- okna mieszkań parterowych zaopatrzone we wzmocnione szyby klasy P2A i okucia WK1 oraz **zintegrowane z oknami zewnętrzne rolety zabezpieczające, uruchamiane elektrycznie**,
- parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego montowane w systemie „**ciepłego parapetu**”,
- drzwi wejściowe do mieszkań – antywłamaniowe atestowane, **w obudowie boazeryjnej**,
- bez ościeżnic i skrzydeł drzwi wewnętrznych,
- tynki wewnętrzne ścian – gipsowe wykonywane mechanicznie, **szpachlowane i malowane na biało farbą emulsyjną**, (ściany łazienek i w.c. – bez malowania i szpachlowania),
- sufity - gładź szpachlowa malowana na biało,
- posadzka z betonu na warstwie styropianu, odizolowana akustycznie od ścian – tzw. „podłoga pływająca”,
- posadzki balkonów z okładzin mrozoodpornych,
- balustrady balkonowe betonowe lub metalowe z wypełnieniem ze szkła nieprzeziernego, część balkonów zaopatrzone w przesuwne osłony szklane - werandy,
- zielone tarasy mieszkań parterowych – nawierzchnia trawiasta, przy drzwiach tarasowych nawierzchnia z kostki betonowej.

3. Instalacje wewnętrzne:

Wszystkie mieszkania są opomiarowane w zakresie poboru energii, wody i czynnika grzewczego. Ogrzewanie budynków zaprojektowano z zewnętrznej sieci ciepłowniczej GPEC.

- instalacje: wodociągowe i kanalizacyjne – z kształtek i rur Pe/PCV (bez osprzętu),
- instalacje grzewcze – rozprowadzane pod posadzką, grzejniki panelowe z zaworami termostatycznymi w pokojach, w łazienkach grzejniki suszarkowe,
- instalacja wewnętrzna elektryczna z osprzętem - gniazda, wyłączniki i wypusty oświetleniowe zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy deweloperskiej; na dodatkowe zlecenie nabywcy można wykonać odpłatnie dodatkowe elementy instalacji elektrycznej,
- instalacja teletechniczna TV, internet,
- instalacja wideodomofonowa z osprzętem,
- wentylacja mechaniczna - poprzez **indywidualne dla każdego mieszkania kominy wentylacyjne** z wewnętrznymi wentylatorami mechanicznymi.

4. Podziemny garaż wielostanowiskowy w budynku:

Sufity i ściany malowane na biało, posadzka z kostki betonowej. Garaż jest wyposażony w oświetlenie i wentylację mechaniczną, ponadto na ścianach garażu i pod sufitem przebiegają elementy instalacji budynku na wysokości nie niższej niż 2,0 m. Wpusty i odwodnienia posadzek garaży zostaną włączone do kanalizacji sanitarnej poprzez separator ropopochodnych i nie będą włączone do systemu studni chłonnej. Bramy garażowe otwierane pilotami.

5. Pomieszczenia piwniczne – ściany murowane pełne, powyżej 2,0 m ażurowe, z drzwiami metalowymi pełnymi. Na ścianach i pod sufitem mogą przebiegać elementy instalacji budynku.

6. Klatki schodowe – biegi schodowe i podesty obłożone płytkami. Wykończenie ścian - powłoki malarskie. Estetykę zapewniają markowe drzwi wejściowe, elementy dekoracyjne i ładny osprzęt oświetleniowy.

7. Windy osobowe – ciche, obsługujące wszystkie kondygnacje budynku.

8. Zieleń – zielone tarasy mieszkań parteru przekazywane z mieszkaniami, a zieleń osiedlowa i plac zabaw dla dzieci zostanie wykonany w końcowej fazie realizacji osiedla, tj. sierpień 2019 r.

9. Nawierzchnia – chodników z kostki betonowej, a jezdni i zjazdów do garaży z ażurowych płyt betonowych typu Meba.

10. Parking zewnętrzny – nawierzchnia zielona z płyt typu Meba lub Ekokratka.

11. Estetyczne oświetlenie zewnętrzne.

12. Kanalizacja deszczowa – odprowadzająca wody opadowe z dachów budynków i nawierzchni utwardzonych do studni chłonnej.

Stosujemy tylko wysokiej jakości markowe produkty i materiały znanych producentów.